



## FAQ – CAFFÈ PASCUCCI SHOP

### **Qual è la metratura ideale?**

Una metratura non inferiore a 100 mq. Il locale deve svilupparsi almeno per il 70 % sul piano terra.

### **E' necessario che ci sia una terrazza esterna?**

No, ma se ci fosse potrebbe essere un plus importante.

### **E' necessario che il locale sia dotato di canna fumaria?**

No, è un format che non prevede una ristorazione completa e neanche un cuoco/chef. Quindi l'offerta food non prevede primi piatti, carne, pesce, zuppe o simili. Si tratta di un'offerta semplice e maggiormente legata a sandwich, bagel, insalate, focacce e simili. E' comunque consigliata la presenza di una zona di rinvenimento e assemblaggio di ingredienti alimentari.

Logico che grande spazio viene riservato ai prodotti per la colazione (es. croissant)

### **E' necessaria la presenza di un magazzino di stoccaggio merci?**

Sì è necessario un magazzino per lo stoccaggio dei prodotti secchi e congelati. La dimensione di tale area dipende anche dalla metratura del locale e quindi dal fabbisogno settimanale.

### **Quanto costa l'investimento al metro quadrato?**

Dipende da paese a paese. In Italia l'arredo si attesta intorno agli 800 € al metro quadrato. La stessa cifra la possiamo imputare ai costi di muratura, impianto elettrico, impianto idraulico, etc.

Per intenderci un locale di 100 mq richiede un investimento di circa € 160.000 unitamente al valore dell'entry fee. Sopra ai 100 mq il costo al metro quadro dell'investimento tende a ridursi.

### **E' obbligatorio acquistare l'arredo da un'azienda italiana da voi indicata?**

Non è obbligatorio ma è fortemente consigliato per evitare possibili incongruenze tra progetto e realizzazione.



Caffè Pascucci Shop - Milano



Caffè Pascucci Shop - Bilbao



**Quali servizi sono garantiti a fronte della royalty?**

Tale importo serve a garantire la presenza di un key account dedicato, i viaggi di supporto in loco degli addetti Pascucci, i corsi di aggiornamento degli addetti caffetteria in Italia e in loco, il supporto continuo dell'ufficio grafico della Caffe Pascucci, l'aggiornamento dei menu e dei materiali di comunicazione, la presenza sul sito web e sui social della casa madre.

**Dopo quanto tempo è previsto il rientro dell'investimento?**

Intorno ai 3 anni

**A livello di offerta di prodotto, che cosa dobbiamo comprare dalla Caffe Pascucci e cosa possiamo acquistare in loco?**

Non si possono acquistare in loco i prodotti che andrebbero in concorrenza con quelli presenti nel listino Caffe Pascucci (es. caffè, tea, zucchero, etc.) ma anche attrezzature e materiali d'uso.

**Quanto tempo è necessario per l'apertura di un Caffe Pascucci Shop dalla data di firma del contratto?**

Indicativamente dai 60 ai 90 gg



## FAQ – CHIOSCO CAFFE PASCUCCI

### **Che differenza c'è tra un Caffè Pascucci Shop ed un chiosco Pascucci?**

Sono due format diversi. Il Caffè Pascucci Shop è una caffetteria di medio ampie metrature che si sviluppa all'interno di 4 mura e su metrature che vanno dai 70 metri quadrati a salire. E' una caffetteria che prevede anche sedute interne e un'offerta food più ampia rispetto ad un chiosco. E' una situazione ideale per i centri città in luoghi di forte affluenza.

Il chiosco Pascucci ha metrature più ridotte dai 9 ai 25 mq ed è una situazione che tendenzialmente non prevede la presenza di 4 mura ma può svilupparsi free standing o in appoggio ad una parete. E' una situazione tipica di travel area e centri commerciali.

### **Qual è la metratura ideale?**

Non c'è una metratura ideale. Si va da 9 mq fino a 25-30 metri quadrati

### **E' necessario che il locale sia dotato di canna fumaria?**

No, è un format che non prevede una ristorazione completa e neanche primi piatti, carne, pesce, zuppe o simili. L'offerta food per la pausa pranzo è un'offerta semplice e maggiormente legata a sandwich, insalate, focacce e simili. E' comunque consigliata la presenza di una zona di rinvenimento e assemblaggio di ingredienti alimentari.

Logico che grande spazio viene riservato ai prodotti per la colazione (es. croissant)

### **E' necessaria la presenza di un magazzino di stoccaggio merci?**

Sì è necessario un piccolo magazzino di 10-15 mq per lo stoccaggio dei prodotti secchi e congelati. Solitamente viene fornito uno spazio dislocato esternamente rispetto all'area di somministrazione.

### **E' necessaria una sitting area?**

No, ma è fortemente consigliata se si tratta di una posizione in un centro commerciale. E' meno importante se si è in una travel area dove il grab and go potrebbe essere favorito da tempi di sosta più ridotti

### **Quanto costa l'investimento al metro quadrato?**

In questo caso parliamo di un pacchetto chiavi in mano che comprende arredo, attrezzature e servizi e che si attesta in un range € 60.000 – 75.000 a seconda delle metrature, della forma, della presenza di una sitting area.

Tale importo comprende anche l'entry fee.

### **Quali servizi sono garantiti a fronte della royalty?**

Tale importo serve a garantire la presenza di un key account dedicato, i viaggi di supporto in loco degli addetti Pascucci, i corsi di aggiornamento degli addetti caffetteria in Italia e in loco, il supporto continuo



dell'ufficio grafico della Caffe Pascucci, l'aggiornamento dei menu e dei materiali di comunicazione, la presenza sul sito web e sui social della casa madre.

### **Dopo quanto tempo è previsto il rientro dell'investimento?**

Da 1 a 2 anni

### **A livello di offerta di prodotto, che cosa dobbiamo comprare dalla Caffe Pascucci e cosa possiamo acquistare in loco?**

Non si possono acquistare in loco i prodotti che andrebbero in concorrenza con quelli presenti nel listino Caffe Pascucci (es. caffè, tè, zucchero, etc.) ma anche attrezzature e materiali d'uso.

### **Quanto tempo è necessario per l'apertura di un Caffe Pascucci Shop dalla data di firma del contratto?**

Indicativamente dai 60 ai 75 gg

#### **CAFFE PASCUCCI KIOSK**

SHOPPING CENTER APRILIA 2 - LATINA



*Sitting area - Shopping center "Aprilia 2" - Latina (LT)*  
Possibility of organizing a sitting area near to the kiosk



*Lateral side - Shopping center "Aprilia 2" - Latina (LT)*  
Coffee counter